



RENOVATION ET MISE EN ACCESSIBILITE DE 7 BLOCS SANITAIRES H/F ET PEINTURE INTERIEURE - IUT DE METZ ILE DU SAULCY (57)

Cahier des Clauses Techniques Particulières Lot 2- Plâtrerie

Indice B
31/03/2025

Maître d'ouvrage
UNIVERSITE DE LORRAINE

Maître d'œuvre
Atelier d'Architecture Christian Zoméno -
23 Bd de l'Europe 54500 VANDOEUVRE-LES-NANCY

Sommaire

Lot 02 | Plâtrerie

3

Lot 02 | Plâtrerie

2.1 – GÉNÉRALITÉS

- Objet du présent document

Il a pour but de définir les travaux du Lot 02 "Plâtrerie" relatifs au projet de RENOVATION ET MISE EN ACCESSIBILITE DE 7 BLOCS SANITAIRES H/F ET PEINTURE INTERIEURE - IUT DE METZ - ILE DU SAULCY (57).

- Principaux documents techniques contractuels

Les travaux, de même que les fournitures du présent lot, devront dans tous les cas être conformes à la réglementation en vigueur à la date de l'établissement du présent cahier.

Sont applicables en particulier :

- Les règles de l'Art
- Les règles professionnelles et interprofessionnelles
- Les règles de Calcul D.T.U. (Documents Techniques Unifiés).
- L'ensemble des normes françaises de l'AFNOR se rapportant aux ouvrages du présent lot
- Les normalisations, spécifications et règles techniques établies par l'U.T.E. (Union Technique de l'Électricité)
- Les conditions imposées par les Services de Sécurité (Nationaux, Départementaux et Communaux), l'inspection du Travail et la Sécurité Sociale (Direction des Accidents du Travail)
- Le règlement sanitaire départemental
- Les règlements particuliers des Services Publics applicables aux installations raccordées sur leurs réseaux

Sont applicables selon la nature de la Construction :

- Les réglementations relatives aux Établissements recevant du Public
- Le cahier des prescriptions de l'Assemblée Plénière des Compagnies d'assurance Incendie

Ces divers documents étant pris dans leur mise à jour la plus récente, à la date de la remise des prix.

Si, en cours de travaux, de nouveaux textes entraient en vigueur, l'entrepreneur est tenu d'en référer par écrit au Maître de l'Ouvrage, en lui précisant les implications techniques et financières résultant de l'application des nouveaux textes.

- Documents de référence

- . Les plans généraux d'architecte
- . Les plans des lots techniques
- . Les rapports du Contrôleur Technique - RICT
- . Le Plan Général de Coordination du coordinateur SPS
- . Les notices de sécurité et d'accessibilité
- . Les avis de sous-commission de sécurité et d'accessibilité

- Consistance des travaux

L'entreprise est réputée avoir pris connaissance de l'ensemble des CCTP des lots

constituants l'opération.

Sont mis à la charge de l'entreprise :

- l'établissement, en conformité avec les pièces du marché, des plans d'atelier et de chantier relatifs aux méthodes de réalisation, aux ouvrages provisoires et aux moyens de chantier. Ces dessins préciseront les emplacements et dimensions des ouvrages, les axes et dimensions des fixations. Les informations doivent être suffisantes pour permettre aux autres corps d'état de réaliser les ouvrages de leur lot. Les plans directeurs d'exécution des ouvrages fournis par la maîtrise d'œuvre comprennent l'ensemble des plans nécessaires à l'exécution des travaux. Ils ne comportent pas les plans de détail d'installation ou les dessins d'exécution qui sont de la responsabilité de l'entrepreneur. Les plans fournis par la maîtrise d'œuvre sont les plans de "définition" des ouvrages, l'entrepreneur ayant la charge des plans de "réalisation".
- la production des documents justifiant certaines caractéristiques d'ouvrages ou éléments d'ouvrages du point de vue mécanique, étanchéité à l'air et à l'eau, réaction ou résistance au feu ou autres.
- les plans et justifications techniques comme avis technique, notes de calculs seront fournies. Ils seront soumis préalablement à l'avis du bureau de contrôle avant toute mise en fabrication ;
- la fourniture des matières entrant dans la composition des ouvrages, y compris pièces spéciales métalliques et boulons d'ancrages, inserts, boulons, cales et pièces diverses nécessaires au montage ;
- la mise en œuvre de ces matières, comprenant l'usinage, l'assemblage en atelier, et l'application sur les éléments métalliques d'une couche primaire de protection, sur ceux non enrobés dans les maçonneries et non revêtus d'une protection spéciale ;
- le chargement à l'usine, le transport et le déchargement à pied d'œuvre ;
- l'établissement d'aires de montage convenablement aménagées, compris tous dispositifs nécessités par la réglementation du travail et la sécurité.
- en règle générale, toutes les sujétions de fourniture et de mise en œuvre, coupes, dispositifs d'assemblages nécessaires à un parfait achèvement de ses ouvrages et à la fonction pour laquelle ils sont prévus ;
- l'enlèvement de tous déchets et gravats résultant des travaux et leur transport en décharge appropriée.

Il est précisé que la réalisation des travaux sera menée en site occupé. L'entreprise prendra toutes les dispositions pour ne pas altérer le fonctionnement du site (bruit, adaptation des horaires de travail, nettoyage permanent de ses interventions...)

- Dispositions particulières

Les travaux seront toujours exécutés conformément aux directives du maître d'œuvre ou soumis à son approbation.

Les procédés et les techniques modernes d'exécution des travaux ne seront acceptés que dans la mesure où ils ne seront pas contraires aux techniques ou procédés nécessaires pour conserver aux édifices anciens leur structure et leur aspect.

Sujétions d'exécution :

Les prix du marché sont déterminés en tenant compte des sujétions que comportent :

- la nature particulière des travaux de réhabilitation d'édifices anciens pour lesquels il importe d'harmoniser les parties refaites et les anciennes.
- l'obligation rigoureuse d'employer une main-d'œuvre qualifiée et des matériaux de choix.
- les précautions à prendre pour ne dégrader en rien les parties conservées de l'édifice.

Il ne sera accordé aucune augmentation sur les prix en raison de soins particuliers ou difficultés de main-d'œuvre ou d'emploi de matériaux. En particulier, il ne sera rien payé tant pour le personnel que pour le matériel et les matériaux que pour les protections nécessaires ; coltinages de répartition et de montage, quelles que soient la distance et la hauteur, qui sont réputés être inclus dans les prix..

- Chantier vert :

S'agissant d'une opération en site occupé, une attention particulière sera portée à la limitation des nuisances, sonores ou autres, pour les locaux occupés.

Le tri- sélectif des déchets devra être observé, avec gestion des bennes ad- hoc et bordereaux justificatifs des entreprises, sous la supervision MOE et CSPS, outre précisions intervenant sur cahiers des charges techniques particuliers des lots.

2.2 – PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

- Matériaux et produits

Le CCTP définit les exigences à respecter par les produits qui entreront dans la réalisation de l'ouvrage.

Dans le cas de référence à des marques de qualité françaises (marque NF ou autre), le titulaire du marché pourra proposer au maître d'ouvrage des produits qui bénéficient de modes de preuve en vigueur dans d'autres États membres de l'Espace économique européen, qu'il estime équivalents et qui sont attestés par des organismes accrédités par des organismes signataires des accords dits «E. A», ou à défaut fournissant la preuve de leur conformité à la norme EN 45011.

Le titulaire du marché devra alors apporter au maître d'ouvrage les éléments de preuve qui sont nécessaires à l'appréciation de l'équivalence.

Les entreprises auront à justifier de la conformité des produits ou services qu'ils proposent aux exigences décrites par les pièces du marché.

- Enduits et plâtre - Matériaux associés

- enduit de surfacage et ragréage.
- plâtre fin de construction (PFC) répondant aux spécifications de la norme NF EN 13279-1
- protèges angles en acier galvanisé conforme à la définition de la norme NF EN 10142 (NF A 36-321).
- plaques de parement en plâtre, conformes à la NF EN 520, à résistance au feu améliorée ou standard. Plaques de plâtre de 13 à 18 mm d'épaisseur ou plaques spéciales pour cloisons de distribution, doublages et plafonds, avec suivi de marquage.

Le choix, l'épaisseur et le type de plaques à deux bords amincis sont fonction de la nature de l'ouvrage, de sa composition et de l'usage des locaux. Le classement en réaction au feu est d'au plus A2-s1, d0

- type A (qualité standard) et I (haute dureté superficielle) sont utilisées dans les locaux classés EA et EB ;
- type H1 (qualité hydrofugée H1) doivent être utilisées en parement vertical ou inclinées dans les locaux classés EB+ privatifs et collectifs avec SPEC.
- ossature métallique en acier galvanisé répondant aux spécifications du fabricant compte tenu du support, de la surcharge isolation, de la résistance au feu demandée ;
- matériau de liaison (joints et raccords) choisis conformément aux prescriptions du fabricant et le cas échéant de l'avis technique sanctionnant l'aptitude à l'emploi ;
- matériaux pour pare-vapeur, de perméance $\epsilon 0,005 \text{ g/m}^2 \cdot \text{h} \cdot \text{mmHg}$, de type films polyéthylène conformes d'épaisseur $e \geq 100 \text{ }\mu\text{m}$; ou de films polypropylène d'épaisseur $e \geq 100 \text{ }\mu\text{m}$;
- garnitures d'angles à résistance mécanique renforcée ;
- mastic acrylique plasto-élastique sans primaire - label SNJF plastique 1° catégorie.
 - isolant minéral acoustique en panneau roulé en laine de verre revêtu d'un voile de polyester non tissé,

Classement en réaction au feu : M1 (A2-s1, d0).

- isolant minéral, panneau semi rigide à dérouler en laine de verre revêtu d'un voile avec marquage transversal tous les 100 mm. Λ : 0.032 W (m.K) - RD 3,10 m²K/W - euro classe A2-s1, d0.
 - carreaux de plâtre, pleins, à parements lisses, conformes à la NF EN 12859, qualité THD, hydrofuge et bénéficiant, en outre, d'un avis favorable permettant l'utilisation dans des locaux sanitaires. Cette dernière qualité pour premier rang au moins (aptitude à l'emploi sanctionné par un A.T.)
- liant-colle à base de plâtre pour carreaux de plâtre conforme à la NF EN 12860.
- matériau résilient par bandes de liège aggloméré, fibres de bois imprégnées au bitume ; en 10 mm d'épaisseur, ou mousse de polyuréthane expansée in situ (pour ce dernier matériau aptitude à l'emploi sanctionnée par un A.T.)
 - dalles associant des fibres minérales et liants. Les produits ne dégageant pas de formol. Classement en réaction au feu = M0 ou M1. Dalles de coloris blanc et couleur.
- ossature métallique en acier galvanisé, brut de finition et prélaquée pour ossature apparente, répondant aux spécifications du fabricant compte tenu du support, de la surcharge isolation, de la résistance au feu. Les suspentes et ossatures en acier doivent avoir subi, avant pose, un traitement de protection par galvanisation, par électro-zingage ou tout autre procédé assurant une protection au moins équivalente. Cette protection est complétée, après préparation appropriée de la surface par un revêtement organique appliqué et séché en usine, sur la partie visible des ossatures.
- panneau rigide thermo-acoustique en laine de verre, revêtu sur sa face apparente d'un voile de verre imprégné et d'une grille de verre armé. Classification en réaction au feu M1.
- panneaux en bois massif de 1800 mm x 600 mm x 64 mm, composé de lames horizontales espacées de 32 mm sur une ossature porteuse assemblée à mi-bois. Essence érable. Sur la face côté plénum, le panneau est recouvert d'un tissu spécial acoustique M1 issu d'un procédé de tissage en fil de verre est tendu et collé à chaud en usine. Coloris au choix : noir, gris ou blanc - euro classe B-s1, d0, selon la norme EN 13501-1.

- Adaptations techniques:

Les soumissionnaires doivent obligatoirement établir leur offre sur la base du présent C.C.T.P.

Les variantes ne sont pas autorisées.

- Mise en œuvre des travaux de plâtrerie

La mise en œuvre des matériaux ci-dessus sera réalisée selon les prescriptions des Avis Techniques du CSTB et du fabricant, ainsi que celles des DTU précités.

Dans tous les cas, la stabilité sera assurée par tous moyens appropriés (chandelles métalliques compris contreventements appropriés en plaques de plâtre de même qualité). Dans le cas où il est demandé un classement en résistance au feu, l'entrepreneur se conformera strictement aux dispositions techniques de l'Avis en classement demandé par le fabricant.

Il est rappelé que les matériaux doivent être conformes à ceux utilisés dans l'Avis.

Le nettoyage des locaux sera réalisé au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

- Recommandations et tolérances en vue d'éviter les défauts d'aspect des ouvrages
 - - enduits plâtre - (cas des travaux neufs)

Les enduits sont réalisés manuellement ou par projection mécanique à partir de plâtres de construction conformes à la norme NF EN 13279-1

Ils sont applicables sur support maçonné, treillis métallique, plaques de plâtre perforées, etc... En paroi verticale, horizontale inclinée, plane ou cintrée, selon les dispositions du DTU 25.1. Les enduits seront réalisés avec nus et repères.

- ASPECT DE SURFACE -

- . Absence de tâches d'humidité, moisissures ou autres souillures biologiques,
- . Absence de pulvérulence, salpêtre, tâches d'huile ou de graisse,
- . Absence de tanin, rouille ou produit de traitement du bois,
- . Absence d'inscription ou de graffitis,
- . Traits de niveaux tolérés si réalisés à base de craie.

- PLANIMÉTRIE -

- . Locale : 1 mm à la règle de 20 cm
- . Générale sans enduits sans nus ni repères : 10 mm à la règle de 2 m
- . Avec nus et repères : 5 mm à la règle de 2 m

- HUMIDITÉ -

- . Inférieure à 5% en poids (N.B. : l'humidimètre de surface ne pourra donner qu'une appréciation qualitative du taux d'humidité réel du support).

- ÉTAT DE SURFACE -

- . Enduits lissés ou ferrés conformes à l'étalon de surface EPL2 avec tolérance de 5 % en surface conforme à l'étalon EPC 1.

. Enduits en plâtre coupé conformes à l'étalon de surface EPC2 avec tolérance de 5 % en surface conforme à l'étalon EPC 1.

- *RÉACTION AU FEU* -

. MO - les enduits plâtre sont incombustibles

- *ACIDITÉ* -

. $6,5 < \text{pH} < 10,5$ (pour enduits gras $\text{pH} < 8$)

- *DURETÉ* -

Dureté générale locale

. Enduit plâtre manuel 45 40

. Enduit plâtre projeté 65 60

. Enduit plâtre THD 80 75

Mesure au duromètre Shore C préalablement étalonné.

- *RÉFÉRENCES* -

. DTU 25.1 : enduits, plâtres.

. DTU 59.1 : travaux de peinture.

. DTU 59.4 : mise en œuvre des papiers peints et des revêtements muraux

- - plaques de plâtre -

D'épaisseur de 12,5 à 25 mm, de type standard, hydrofugé, haute dureté ou résistant au feu, à épiderme cartonné ou mat de verre, les plaques de plâtre sont utilisées pour la réalisation de cloisons, doublages, habillages, plafonds, gaines et conduits.

- *ASPECT DE SURFACE* -

. Absence de tâches d'humidité, moisissures et autres souillures biologiques,

. Absence de tâches d'huile ou de graisse,

. Absence de produit de traitement du bois,

. Absence d'inscription ou de graffitis,

. Traits de niveaux tolérés si réalisés à base de craie,

. Absence de cloques et de désolidarisation entre carton et plâtre,

. Absence de délaminage du carton,

. Arêtes, cueillies et rives des panneaux nettes et rectilignes (ou régulières pour les formes cintrées).

- *PLANIMÉTRIE* -

. Locale : 1 mm à la règle de 0,20 m

. Générale : 5 mm à la règle de 2 m

- *HUMIDITÉ* -

. Inférieure à 5 % en poids

- ÉTAT DE SURFACE -

Jonctions entre panneaux et en périphérie affleurées et réalisées avec les techniques et les produits de jointoiement pour plaques de plâtres conformes aux avis techniques délivrés pour cet usage.

Le mode de traitement des joints et de masquage des têtes de vis induit 3 niveaux d'hétérogénéité du support avant application des finitions :

- . Différence de coloration entre le carton des plaques et l'enduit,
- . Différence d'absorption de ces 2 matériaux,
- . Différence de texture et d'aspect de surface (fibrage et gaufrage du carton, enduit lisse et repassé au droit des joints et sur les têtes de vis).

L'entreprise assurera la révision des joints : vérification de la planimétrie des joints avec éventuellement ponçage et rebouchage locaux.

L'état de surface du parement doit permettre l'application des revêtements de finition sans autres travaux préparatoires que ceux normalement admis pour le type de finition concernée.

- RÉACTION AU FEU -

- . M1 - épiderme cartonné, voile de polyester non tissé : - euro classe : A2-s1, d1 ; A2-s1, d1 ;
- . M0 - épiderme mat de verre - euro classe A1 ; A2-s1, do

- DURETÉ -

- . Plaques standard : billage < 20 mm
- . Plaques Haute Dureté : billage < 15 mm
- . Plaques THD : billage < 13 mm

- RÉFÉRENCES -

- . DTU 25.41 : plaques de plâtre.
- . DTU 25.42 : complexes thermiques.
- . DTU 59.1 : travaux de peinture
- . DTU 59.4 : mise en œuvre des papiers peints et des revêtements muraux

- - carreaux de plâtre -

Les parois verticales sont maçonnées à partir de carreaux de plâtre préfabriqués et de colle d'assemblage. Sauf dispositions particulières relatives aux locaux humides collectifs, la mise en œuvre est réalisée conformément au DTU 25-31.

Les ouvrages en carreaux de plâtre concernent les cloisons, doublages, gaines et habillages verticaux.

Les écarts de teinte des carreaux de plâtre HYDRO, THD et Hydro plus proviennent des variations de caractéristiques des gypses. Dans tous les cas, la colle d'assemblage reste blanche. L'entreprise tiendra compte de cette hétérogénéité dans le choix des préparations de support.

- ASPECT DE SURFACE -

- . Absence de pulvérulence superficielle, gerçure, trou, craquelure,
- . Absence de tâches d'humidité, moisissures ou souillures biologiques,
- . Absence de bistre, d'huile ou de graisse,
- . Traits de niveaux tolérés si réalisés à base de craie,
- . Arêtes, cueillies et rives nettes et rectilignes.

- *PLANIMÉTRIE* -

- . Locale : 0,5 mm à la règle de 20 cm
- . Générale : 5 mm à la règle de 2 m

- *HUMIDITÉ* -

- . Inférieure à 5 % en poids. (N.B. : l'humidimètre de surface ne pourra donner qu'une appréciation de tendance. Seule la méthode du poids constant définie dans la norme permet de déterminer avec exactitude le taux d'humidité réel des carreaux de plâtre).

- *ÉTAT DE SURFACE* -

- . Jointoiement en partie courante et en périphérie conformes à la norme NF P 72-321, au DTU 25.31 et aux avis techniques délivrés pour cet usage.

- *RÉACTION AU FEU* -

- . MO - les carreaux de plâtre sont incombustibles

- *ACIDITÉ* -

- . Les carreaux de plâtre sont fabriqués à partir de gypses naturels : $6.5 < \text{pH} < 10$

- *RÉFÉRENCES* -

- . DTU 25.31 : carreaux de plâtre.
- . DTU 59.1 : travaux de peinture
- . DTU 59.4 : mise en œuvre des papiers peints et des revêtements muraux.

- Pose des huisseries

Les huisseries incluses dans les cloisons sèches seront posées par le lot menuiseries bois, charge au présent lot de prévoir la réservation nécessaire selon informations transmises par le menuisier. Dans le cas où un accord est passé avec le menuisier pour la pose des huisseries, aucun complément ne pourra être accordé par la Maîtrise d'Ouvrage pour cette prestation.

Prévoir un joint acrylique au pourtour des huisseries au présent lot.

Sauf indication contraire, l'huisserie sera posée en chambranle et contre-chambranle, la jonction entre plaques de plâtre et murs rideaux bois sera réalisée en joint creux.

- Mise en œuvre des faux-plafonds

La mise en œuvre des matériaux sera réalisée selon les prescriptions du fabricant et règles de mise en œuvre précisées au DTU 58.1 dans son chapitre VI.

Dans le cas où il est demandé un classement en résistance au feu, l'entrepreneur se conformera strictement aux dispositions techniques de l'Avis en classement demandé par le fabricant. Il est rappelé que les matériaux doivent être conformes à ceux utilisés dans

l'avis.

- arases : il est précisé que les cloisons seront montées de plancher à plancher ou de plancher à sous-toiture, l'entreprise se reporte aux coupes architecte qui précisent ces dispositions.
 - support existants : planchers béton ou bois.
 - les sujétions pour liaisons avec des gorges, caissonnements divers et les coupes biaises seront incluses dans l'offre.
 - sujétions vis à vis des cloisons vitrées (prestations du lot 09)
 - travail en relation avec l'électricien pour luminaires encastrés et avec le chauffagiste pour grilles de transfert d'air éventuel et pour trappes, compris toutes découpes.
 - le nettoyage des locaux sera réalisé au fur et à mesure de l'avancement des travaux.
- Choix des matériaux

Les entreprises devront proposer des produits disposant de Fiches de Déclaration Environnementales et Sanitaires (FDES) conformes à la norme NF P01-010 ou de Profils Environnementaux de Produits (PEP) conformes aux normes ISO 14025 et ISO 14040.

Émission de CMR :

Les produits de construction sont soumis à l'arrêté du 30/04/2009 et son complément du 28/05/2009, relatif aux limites réglementaires d'émissions des substances classées CMR1/CMR2/CMR3

Traitement de préservation du bois :

- La durabilité naturelle ou conférée du bois (normes NF EN 350-2 et NF EN 351-1) doit être adaptée à la classe d'emploi (déterminée dans la norme NF EN 335).
- En cas de traitement, ce dernier doit être réalisé par un produit biocide conforme à la directive 98/8/ CE ou être un traitement n'utilisant pas de substance active (avec procédure ATec ou ATEx).

Étiquetage des produits :

La teneur en COV de certains vernis et peintures, notamment pour certains traitements de finition du bois est limitée par la DE 2004/42/CE (phase II applicable depuis le 01/01/2010)

Les produits de construction et de revêtement de mur ou de sol et des peintures et vernis matériaux, seront étiquetés B au minimum, au sens de l'arrêté du 19 avril 2011.

Émissions de formaldéhydes des dérivés de bois :

- Les panneaux de contreplaqué devront être de classe A selon la norme NF EN 1084.

Les panneaux de fibres et les panneaux de particules devront être de classe E1 selon la norme NF EN 13986 et testés en fabrication selon la norme NF EN 717-1 définissant l'émission en formaldéhyde du panneau.

2.3 – DESCRIPTIF DES TRAVAUX

Nota : Tous les parements, hormis les parements acoustiques seront réalisées au moyen de plaques de plâtre hydro

2.3.1 – Plâtrerie

2.3.1.1 – Reprise des enduits plâtre

Les travaux concernent la réfection de l'enduit sur parois conservées, au droit des cloisons démolies, des parties dégradées ou des carreaux céramiques muraux déposés sur murs, compris sujétions pour hachement de l'enduit en place dans le cas de désaffleurs.

Il sera également compris le rebouchage des trous au droit des équipements électriques déposés, par bourrage au plâtre, comme interrupteurs, points lumineux, pénétrations de conduits CVC et plomberie.

Raccords divers au plâtre y compris garnissages, calfeutrements et bouchements divers au plâtre après passage des autres corps d'état,

raccords de saignées ou percements, garnissages de plinthes.

Reprise de plâtres au droit des cloisons démolies, notamment au niveau des plafonds, lorsque ces derniers sont simplement repeints.

Concerne : sur parois verticales existantes au droit des parties dégradées et sur reprises (cas des nouveaux percements ou bouchements sur murs existants dans ancienne façade), à l'emplacement des cloisons démolies sur parois lourdes. Compris zone démolie suite aux travaux désamiantage. Reprises et calfeutrement autour des passages de gaines, percements à la charge du lot CVC.

Localisation : Au droit des cloisons démolies

2.3.1.2 – Doublage Collé

Habillage de parois en plaque de plâtre cartonnée, collée sur parois verticales.

Mise en oeuvre :

Préparation

Avant de commencer les travaux, l'entrepreneur devra vérifier que le support soit bien conforme à recevoir son parement.

Toutes préparations complètes ou ponctuelles seront à la charge du lot ayant réalisé le support.

Pose

Les plaques seront posées directement sur le support, par plots de colle de type Prégycolle 120, de 10 cm de diamètre environ répartis à

raison de 10 plots au m².

Compris les retombées de poutres, linteaux, retours tableaux et raccordements divers au droit des autres cloisons ou murs (précisé dans

l'article).

La prestation comprendra également et selon les cas rencontrés le traitement de tous les points particuliers ou singuliers.

Les traitements des abouts de complexe seront également à prévoir dans l'offre de l'entreprise (réalisés avec des plaques de plâtre).

Le mode de pose devra être conforme selon les recommandations du fabricant.

Calfeutrement des joints par bandes calicot et enduit poudre, pose d'une cornière

métallique à tous les angles saillants des murs compris

tableaux, linteaux, poutres), bouchage des têtes de vis etc...

- Tous les joints au sol, liaisons plafond- cloisons et encadrements des menuiseries devront être parfaitement réalisés et finis, si cela n'est pas le cas les ouvrages seront à reprendre.

Type de plaque : BA 13 Placo ou équivalent.

Localisation : Sur murs donnant sur l'extérieurs

2.3.1.3 – Cloison en plaque de plâtre 98/48 CF1H

Cloisons de distribution en plaques de plâtre vissées sur ossature métallique 98/48 compris - performance au feu CF1H :

- Mise en place de l'ossature métallique avec montants, rails, semelles, clavettes, vis, pointes, et tous accessoires.
- Mise en place des panneaux isolants de l'épaisseur adaptée au type de cloison.
- Mise en place des huisseries de portes fournies par le menuisier.
- Mise en place des plaques vissées sur l'ossature.
- Compris renforts bois incorporés dans les panneaux au droit des appareils sanitaires et des éléments de cuisine et d'agencement selon demande des autres corps d'états.
- Finition des cloisons avec ragréage des joints et calfeutrements avec un enduit préconisé, compris callico (bande à joint).
- Mise en place de protections spéciales préconisées par le fabricant (pose de bandes armées et enduites en finition ou renforts métalliques) à tous les angles saillants.
- Finition des cueillies par une bande à joints.
- Respect des hauteurs maximales préconisées par le fabricant pour chaque type de cloisons en fonction de la présence de montants simples ou doubles et de l'entraxe de ces montants.
- Épaisseur totale de la cloison : 98 mm.
- Nombre et épaisseur des plaques par parement : 2 x 13mm.

Localisation : RDC en séparation local ménage et sanitaires

2.3.1.4 – Cloison en plaque de plâtre 72/48

Cloisons de distribution en plaques de plâtre vissées sur ossature métallique 72/48 compris :

- Mise en place de l'ossature métallique avec montants, rails, semelles, clavettes, vis, pointes, et tous accessoires.
- Mise en place des panneaux isolants de l'épaisseur adaptée au type de cloison.
- Mise en place des huisseries de portes fournies par le menuisier.
- Mise en place des plaques vissées sur l'ossature.
- Compris renforts bois incorporés dans les panneaux au droit des appareils sanitaires et des éléments de cuisine et d'agencement selon demande des autres corps d'états.

- Finition des cloisons avec ragréage des joints et calfeutrements avec un enduit préconisé, compris callicot (bande à joint).
- Mise en place de protections spéciales préconisées par le fabricant (pose de bandes armées et enduites en finition ou renforts métalliques) à tous les angles saillants.
- Finition des cueillies par une bande à joints.
- Respect des hauteurs maximales préconisées par le fabricant pour chaque type de cloisons en fonction de la présence de montants simples ou doubles et de l'entraxe de ces montants.
- Épaisseur totale de la cloison : 98 mm.
- Nombre et épaisseur des plaques par parement : 1 x 13mm.

Localisation : Tous locaux selon plans

2.3.1.5 – Gaines techniques CF1H

Ces doublages verticaux d'épaisseurs variables suivant les positions seront positionnés au droit des gaines de ventilation nécessitant une protection au feu.

Fourniture et mise en œuvre d'une contre cloison en plaque de plâtre avec les caractéristiques suivantes :

- Type de plaque : 2 x BA 15FLAM mm du côté extérieur de la gaine
- Protection incendie : EI 60
- Isolation acoustique : Laine de roche d'épaisseur 45 mm
- Isolation acoustique de la paroi : $Rw+C > 39$ dB

Localisation : Prix au m²

Localisation : Ensemble des étages

2.3.1.6 – Fermeture de gaine technique en carreaux de plâtre 7cm CF1H

Localisation : Gaines palières

2.3.1.7 – Implantation et pose d'huisseries

L'Entreprise devra la pose et l'intégration des huisseries dans les parois décrites ci avant de toutes les menuiseries fournies par le lot

Menuiseries intérieures bois.

Scellement et pose dans les cloisons de bloc portes avec cadre de porte de l'épaisseur de la cloison, y compris réglage de l'aplomb, du

niveau, fixations, enlèvement des barres d'écartement le cas échéant.

Dans le cas d'équipements ne permettant pas la prise en feuillure de la cloison dans toute son épaisseur, la prestation à réaliser comprendra le traitement adapté des rives de baies correspondante.

Ossature de renfort et traitement des arêtes dans le cas des ouvrages en plaques de plâtre.

La finition restera à la charge du lot Menuiseries intérieures bois compris détalonnage des portes pour la VMC.

Localisation :

Position et dimensions suivant plans architecte

Localisation : Huisseries dans cloisons plaques de plâtre

2.3.1.8 – Majoration pour plaques Hydro

Plus-value pour plaques hydrofuges dans locaux EB+C

Localisation : Cloisons et doublages donnant sur douches, et sanitaires

2.3.2 – Plafonds

2.3.2.1 – Création de plafond neuf 600x1200

Plafonds suspendus en dalles ou panneaux démontables sur ossature constitués :

Fourniture et mise en œuvre et pose de plafonds suspendus en panneaux Chorus, bord feuillure, en épaisseur 20 mm et en module de 600x 1200 mm posé sur T de 24 mm semi-apparent et maintenus en place par des clips selon le schéma de montage du fabricant.

Les panneaux proposés sont en laine de verre de forte densité, revêtus sur la face apparente d'un revêtement voile de verre peint contrecollé sur une feuille d'aluminium, et revêtus sur la face cachée d'un voile de verre naturel.

Les coupes seront traitées par enduits spécifique au système, les feuillures étant reconstituées là où nécessaire.

Le plafond supportera sans déformation une humidité ambiante relative ou constante inférieure ou égale à 90 % à 25°C.

Absorption acoustique : $\alpha_W = 1$

Produits de type Ecophon Gedina Bords E ou équivalent

Réaction au feu : B-s3, d0 ou en catégorie M1

Localisation : Circulations selon plans, Hall d'entrée

2.3.2.2 – Faux-plafonds, dalles pour 600 x 600 mm milieu humide

Fourniture et pose de faux-plafonds, dalles acoustique Logic® en laine de roche blanc pour lieux humides à bord A15/24 en panneau de 600 x 600 ép. 12 mm, ROCKFON ou techniquement équivalent.

Localisation : Douches créées et sanitaires

2.3.2.3 – Plafond CF1H en plaques de plâtre

Fourniture et pose d'un faux plafond CF, M0 constituées par :

- Ossature en acier galvanisé (comprenant ossature primaire si nécessaire), vissée sur les murs et suspendue en plafond suivant prescriptions du fabricant.
- 2 plaques de plâtre classiques ou feu selon PV feu du fabricant. Ensemble CF 1H.
- Traitement des joints entre plaques suivant préconisations du fabricant
- Sans isolation

Localisation : Plafond du local ménage

2.3.3 – Divers

2.3.3.1 – Trappes de visite dimensions 60X60 PF30

L'Entreprise devra la fourniture et la mise en oeuvre de trappes de visite de degré PF30 incorporées dans les faux-plafonds non démontables. Trappes de visite métalliques avec cadre aluminium brut de 2 mm d'épaisseur, accessoires en acier galvanisé, ouvrant constitué d'une plaque de plâtre hydrofugée collée, ouvrant démontable, ouverture/fermeture par système pousser-lacher, sécurité assurées par entrebâilleurs métallique,

feutre isolateur d'air et de lumière .

Le produit proposé devra répondre aux exigences thermiques, acoustiques et d'étanchéité à l'air.

La mise en oeuvre sera conforme aux recommandations du fabricant.

La prestation devra comprendre toutes sujétions de mise en oeuvre et parfait achèvement de l'ouvrage.

L'Entreprise pourra proposer un produit de son choix. Documentation à fournir au moment de la remise de l'offre.

L'Entreprise du présent lot devra également le scellement de toutes les grilles de ventilation dans les cloisons et toutes les trappes de visite des gaines, etc... qui lui seront fournies par les autres corps d'état, y compris l'enduit de ce raccordement. Les parties ou pièces métalliques destinées à être scellées au plâtre doivent recevoir préalablement une protection contre la corrosion. Toutes les grilles en plafonds seront fournies et posées par le présent lot.

L'entreprise du présent lot devra se mettre en relation avec les différents lots techniques.

Localisation : Gains verticales

2.3.3.2 – Renforts de cloisons

Renforts pour supports d'équipements sanitaires et meubles.

Fourniture et pose de renforts en contre plaqué de 15 mm d'épaisseur fixés mécaniquement sur les montants des cloisons.

A prévoir toutes les sujétions non décrites mais jugées nécessaires par l'Entreprise permettant livrer des ouvrages conformes aux attentes.

Coordination a prévoir avec le LOT " MENUISERIE INTERIEURE BOIS et le Lot " PLOMBERIE - SANITAIRE " pour le positionnement des

renforts..

Localisation : Cloisons créées

2.4 – TRANCHE OPTIONNELLE 2 : INSONORISATION DES SALLES DE CLASSES

2.4.1 – Contre-cloison acoustique sur ossature métallique

Contre-cloison M48

Phonique laine minérale de 45 mm

L'Entreprise devra l'ensemble des prestations relatives à la fourniture et pose d'un

doublage avec isolant et parement en plaque de plâtre sur ossature métallique autoporteuse.

Travaux comprenant :

- Ossature métallique constituée de rails et de montants en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10ème.
- Montants simples ou doublés dos à dos, implantés à 0,40 m ou 0,60 m d'entraxe et permettant d'un vide technique ossature métallique.

Suivant la hauteur du doublage les montants devront être doublés et les entraxes réduits.

- Système d'appui (Entretoise à clipser + cavalier de réglage).
- Remplissage par un panneau en laine de verre possédant la certification ACERMI , semi-rigide revêtu d'un surfaçage kraft en épaisseur de 45 mm et selon les recommandations faites par le fabricant pour atteindre un affaiblissement
- Parement constitué par 2 plaque de plâtre phoniques BA 13, vissée sur l'ossature métallique.

Mise en oeuvre conforme au DTU 25.41 ou aux Avis Techniques et aux recommandations du fabricant.

Seront compris et intégrés dans la prestation :

- Toutes sujétions de préparation du support, découpe, collage, raccordement, raccord de finition.

Calfeutrement des joints par bandes calicot et enduit poudre, pose d'une cornière métallique à tous les angles saillants des murs compris

tableaux, linteaux, poutres), bouchage des têtes de vis etc...

- Le traitement particulier par interposition d'une bande souple permettant la dilatation au droit de jonction entre 2 matériaux de nature

différente.

- Tous les joints au sol, liaisons plafond- cloisons et encadrements des menuiseries devront être parfaitement réalisés et finis, si cela n'est pas le cas les ouvrages seront à reprendre.

- Hauteur : Variable selon les localisations. compris découpe pour suivre les retombées des planchers nervurés.

A intégrer toutes sujétions non décrites mais jugées nécessaires par l'Entreprise afin de garantir le parfait achèvement des ouvrages traités

Localisation : Insonorisation des salles de classes contre sanitaires selon plans